

Bygningsrapport med Drift og Vedligehold

Vedligeholdelse er god økonomi

Der er penge sparet ved at følge en drift- og vedligeholdelsesplan, dels vil der være længere tidsintervaller mellem udskiftning af bygningsdele og dels kan udgifterne til bl.a. varmekonsum nedbringes ved korrekt indregulering, styring og regelmæssig eller automatisk overvågning af de tekniske anlæg.



Hvad omfatter vedligeholdelsesplanen?

Vedligeholdelsesplanen omfatter en besigtigelse af ejendommen med fokus på de vitale bygningsdele, herunder fundamenter, facader, vinduer og udvendige døre, tage, fælles trapperum og tekniske installationer.

Vedligeholdelsesplanen beskriver de registrerede forhold i generelle vendinger. De enkelte bygningsdele beskrives herefter konkret med henblik på bygningsdelens tilstand, skønnet restlevetid og hvornår bygningsdelen bør genoprettes/vedligeholdes.

Vedligeholdelsesplanen indeholder en 10 års driftplan for ejendommen med skønnede årlige omkostninger. Energibesparende foranstaltninger beskrives som en naturlig del af opgaven, set ud fra en helhedsbetragtning. Såfremt der er udarbejdet energimærke for ejendommen, tages der udgangspunkt i denne, sammenholdt med de registrerede forhold i forbindelse med udarbejdelse af vedligeholdelsesplanen.

Rapporten leveres i en digital version og papirmappe.

Behov for teknisk rådgivning?

B.K. Consult aps tilbyder attraktive rammeaftaler med henblik på fastholdelse og realiseringen af vedligeholdelsesplanens delmål og overordnet målsætning, gennem dialog, ajourføring, økonomistyring, byggeledelse og tilsyn. Denne aftale kunne f. eks. også indeholde energiovervågning.

Samarbejde og hurtig opfølgning

Vores målsætning er at varetage kundens interesser gennem professionel og hurtig opfølgning på opgaverne. Vi har fokus på en tæt dialog med kunden, bl.a. med henblik på at afklare vores ydelser og dermed indfri forventningerne på tilfredsstillende vis.

Kontakt os venligst og få en uforpligtende samtale.